

Отчет
о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по ООО УО «ФОК» за 2016года

ул. Воркутинская, д. 9

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ед.изм	количество
Дата ввода дома в эксплуатацию	год	1992
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	1
Общая площадь МКД	м ²	2452,5
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2016г.	тыс.руб	144,4
НАЧИСЛЕНО К ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 году	тыс.руб	762,4
ОПЛАЧЕНО ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 году С УЧЕТОМ ПРЕДЫДУЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	тыс.руб	747,1
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2017г.	тыс.руб	159,7

В рамках средств полученных от собственников и нанимателей помещений ООО УО «ФОК» выполнены следующие виды работ:

№ п/п	Статьи затрат и виды работ	ед.изм	количество
1	Санитарное содержание и благоустройство МКД, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	174,82
1.1	Уборка дворовой территории (дворники)	кв.м	819
1.2	Механизированная уборка дворовой территории	кв.м	173
1.3	Дератизация и дезинсекция	кв.м/раз	10263,5/13
1.4	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	кв.м	29407,68
1.5	Благоустройство		
1.6	Покос травы	кв.м	80
1.7	Окраска ограждений газонов из труб	п.м	18
1.8	Завоз песка для посыпки пешеходных дорожек	куб. м	2
2	Содержание и текущий ремонт конструкций общего имущества МКД, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	190,51
2.1	Обслуживание дымоходов и вентканалов	периодичность	1 раз в год
2.2	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	пм	409,5
2.3	Установка навесных замков	шт	1
2.4	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от снега, наледи	час	1
2.5	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	1
2.6	Установка дверных пружин	шт	1
2.7	Ремонт деревянных входных дверей	шт	1
2.8	Ремонт малых металлических форм с сваркой	шт	1
2.9	Ремонт почтовых ящиков	шт	1
2.10	Устройство опор для укрепления балконной плиты	балкон	1
2.11	Закрытие отдушин в тех.подполье	шт	2
2.12	Герметизация козырька балкона изолирующим материалом	м ²	6

3	Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	188,27
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
3.2	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов	периодичность	в соответствии с нормативами
3.3	Промывка системы отопления	периодичность	1 раз в год
3.4	Замена запорной арматуры системы ХВС, ГВС и отопления Ø15,20,25,32,50	шт	12
3.5	Замена трубопровода на полипропилен ХВС, ГВС Ø15,20,25,32	пм	3
3.6	Сварочные работы на стояках ХГВС и отоплении	шов	1
3.7	Установка американки, муфты, уголок, отвод, тройник, переход на полипропилен по ХВС, ГВС при замене стояков	шт	6
3.8	Смена сборки системы ХВС, ГВС и отоплению Ø15,20,25,32,50	шт	7
3.9	Ревизия запорной арматуры системы ХВС, ГВС, отопления Ду 15,20, 25, 32мм	шт	11
3.10	Развоздушка стояков ГВС, отопления	шт	20
3.11	ТО теплоузла	ч/час	24
3.12	ТО теплообменника	ч/час	24
3.13	Прочистка канализации Ø 100	пм	12
3.14	Профилактический осмотр подвалов	ч/час	0,5
3.15	Уплотнение сгонов	шт	6
3.16	Ревизия канализационного трубопровода Ду 100	шт	21
3.17	Заявки жильцов	шт	2

3.18	Замена канализационного трубопровода Ду 100	пм	4
3.19	Замена фасонных частей канализации Ду 100	шт	3
3.20	Ревизия теплообменника и теплоузла	шт/шт	1/1
3.21	Установка хомута на стояках ХВС, ГВС	шт	4
4	Содержание и текущий ремонт электрических сетей МКД в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	37,50
4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
4.2	Проверка и ремонт ВРУ, отключающих устройств в электрощитовых дома	периодичность	в соответствии с нормативами
4.3	Лампа ЛОН 60Вт А55 230ВPhilips коммунального освещения	шт	15
4.4	Установка светодиодного светильника с фотоакустическим выключателем 8Вт коммунального освещения	шт	10
4.5	Ревизия этажных э/щитов	шт	5
4.6	Замена автоматов коммунального освещения	шт	2
4.7	Ревизия освещения в техподполье	пм	10
4.8	Ревизия коммунального освещения	шт	5
4.9	Замеры сопротивления фаза-нуль	периодичность	в соответствии с нормативами
4.10	Заявки квартиросъемщиков	шт	3
4.11	Замена патрона на коммунальное освещение	шт	1
	Замена выключателя коммунального освещения	шт	1
	Установка светильника светодиодного промышленного настенного 120Вт уличного освещения	шт	1
5	Управление многоквартирным домом, налоги	тыс.руб	64,25
6	Услуги РКЦ	тыс.руб	31,60
7	Услуги АДС	тыс.руб	27,64
8	Консалтинг (услуги по техническому обслуживанию и программному обеспечению оргтехники, юридические услуги, услуги бухгалтерского учета)	тыс.руб	26,15
9	Содержание офисного помещения (аренда, связь, коммунальные услуги)	тыс.руб	6,71

Директор ООО УО «ФОК» _____

/П.Е. Рэйляну/

Бухгалтер ООО УО «ФОК» _____

/О.И. Бешенцева/

Мастер ООО УО «ФОК» _____

/Л.Г. Карелина/

