

Отчет
о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего
имущества МКД
по ООО УО «ФОК» за 2016год

ул. Воркутинская, д. 11

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ед.изм	количество
Дата ввода дома в эксплуатацию	год	1994
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	8
Общая площадь МКД	м ²	6398,8
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2016г.	тыс.руб	390,4
НАЧИСЛЕНО К ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 году	тыс.руб	2120,1
ОПЛАЧЕНО ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 году С УЧЕТОМ ПРЕДЫДУЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	тыс.руб	2010,9
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2017г	тыс.руб	499,6

В рамках средств полученных от собственников и нанимателей помещений ООО УО «ФОК» выполнены следующие виды работ:

№ п/п	Статьи затрат и виды работ	ед.изм	количество
1	Санитарное содержание и благоустройство МКД, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	470,55
1.1	Уборка дворовой территории (дворники)	кв.м	5885
1.2	Уборка мусоропроводов	шт	8
1.3	Механизированная уборка дворовой территории	кв.м	1031
1.4	Дератизация и дезинсекция	кв.м/раз	20202/13
1.5	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	кв.м	75884,7
1.6	Благоустройство		
1.7	Покос травы	кв.м	2442
1.8	Окраска бордюров	м ²	18
		шт	
2	Содержание и текущий ремонт конструкций общего имущества МКД, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	512,78
2.1	Обслуживание дымоходов и вентканалов	периодичность	1 раз в год
2.2	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	пм	531,3
2.3	Установка навесных замков	шт	1
2.4	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от снега, наледи	час	1
2.5	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	1
2.6	Установка дверных пружин	шт	6
2.7	Установка навесных замков	шт	4
2.8	Закрытие отдушин в тех.подполье	шт	4
2.9	Вывоз негабарита с лестничных площадок	час	1
2.10	Расчистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	3
2.11	Прочистка ствола мусоропровода	час	4
2.12	Сварочные работы малых металлических форм	шов	4
2.13	Ремонт деревянных входных дверей	шт	4
3	Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	506,75
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
3.2	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов	периодичность	в соответствии с нормативами
3.3	Промывка системы отопления	периодичность	1 раз в год
3.4	Замена запорной арматуры системы ХВС, ГВС и отоплению Ø15,20,25,32,50мм	шт	16
3.5	Замена трубопровода системы ХГВС на ППР Ø 20,25,32мм	пм	13
3.6	Установка американки, муфты, уголок, тройник, отвод, переход на полипропилен по ХВС, ГВС при замене стояков	шт	34
3.7	Смена сборки по ХВС, ГВС и отоплению Ø15,20,25,32мм	шт	13
3.8	Развоздушка стояков ГВС, отопления	шт	60
3.9	ТО теплоузла	ч/час	24
3.10	ТО теплообменника	ч/час	24
3.11	Прочистка канализации Ø 100	пм	167
3.12	Прочистка фанового стояка Ø 100	пм	3
3.13	Профилактический осмотр подвалов	ч/час	0,5
3.14	Уплотнение сгонов	шт	24

3.15	Ревизия канализационного трубопровода Ø 100	шт	82
3.16	Заявки жильцов	шт	7
3.17	Сварочные работы в квартирах	пм	1
3.18	Ревизия запорной арматуры системы ХГВС Ø 15,20,25,32	шт	12
3.19	Установка хомута на стояках ХГВС	шт	3
3.20	Перекрытие стояков ХГВС и отопления при затоплении	шт	1
3.21	Ремонт и замена циркуляционного насоса	шт/шт	1/1
	Замена трубопровода на розливе ГВС Ø50 в тех.подполье	пм	9
	Замена канализационного трубопровода Ø100 на ПВХ и фасонных частей	пм/шт	2,5/5
4	Содержание и текущий ремонт электрических сетей МКД в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	97,03
4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
4.2	Проверка и ремонт ВРУ, отключающих устройств в электрощитовых дома	периодичность	в соответствии с нормативами
4.3	Лампа ЛОН 60Вт А55 230ВPhilips коммунального освещения	шт	96
4.4	Замена стартера S2 4-22W 127V PHILIPS	шт	2
4.5	Замена автомата 25А коммунального освещения	шт	4
4.6	Установка светодиодных светильников с фотоакустическим выключателем 8Вт коммунального освещения	шт	9
4.7	Замена ламп ЛЛ 18вт TLD 18/54-765 G13 Philips коммунального освещения	шт	3
4.8	Замена выключателя 1кл. Нар.п/р коммунального освещения	шт	3
4.9	Ревизия освещения мусорокамер	шт	8
4.10	Ревизия этажных э/щитов	шт	40
4.11	Заявки квартиросъемщиков	шт	4
4.12	Замена ламп 400 Вт уличного освещения	шт	1
4.13	Замеры сопротивления фаза-ноль	периодичность	в соответствии с нормативами
4.14	Установка светильника влагозащитного СПП круг 12 Вт уличного освещения	шт	8
4.15	Замена светильника влагозащитного СПП круг 12 Вт уличного освещения	шт	5
4.16	Установка светильника светодиодного промышленного настенного 120Вт уличного освещения	шт	3
4.17	Ревизия уличного освещения с заменой фотореле	шт	2
4.18	Замена патрона коммунального освещения	шт	20
	Установка прожектора уличного освещения 1 и 8 под. торец дома	шт	2
	Восстановление защитного контура заземления этажных щитов	этаж	40
5	Управление многоквартирным домом, налоги	тыс.руб	172,94
6	Услуги РКЦ	тыс.руб	85,06
7	Услуги АДС	тыс.руб	74,40
8	Консалтинг (услуги по техническому обслуживанию и программному обеспечению оргтехники, юридические услуги, услуги бухгалтерского учета)	тыс.руб	70,38
9	Содержание офисного помещения (аренда, связь, коммунальные услуги)	тыс.руб	20,98

Директор ООО УО «ФОК»  /П.Е. Рэйляну/

Бухгалтер ООО УО «ФОК»  /О.И. Бешенцева/

Мастер ООО УО «ФОК»  /Л.Г. Карелина/

