

## Отчет

# о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ООО УО «ФОК» за 2016 год

**ул. 60 лет Октября, д. 20**

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ед.изм	количество
Дата ввода дома в эксплуатацию	год	1985
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	6
Общая площадь МКД	м <sup>2</sup>	4395,3
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2016г.	тыс.руб	309,2
<b>НАЧИСЛЕНО К ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 году</b>	тыс.руб	<b>1414,7</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 году С УЧЕТОМ ПРЕДЫДУЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	тыс.руб	<b>1345,6</b>
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2017г.	тыс.руб	378,2

*В рамках средств полученных от собственников и нанимателей помещений ООО УО «ФОК» выполнены следующие виды работ:*

№ п/п	Статьи затрат и виды работ	ед.изм	количество
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание и благоустройство МКД, в том числе проведены виды работ:</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>314,87</b>
1.1	Уборка дворовой территории (дворники)	кв.м	5273
1.2	Механизированная уборка дворовой территории	кв.м	3804
1.3	Дератизация и дезинсекция	кв.м/раз	12309/12
1.4	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	кв.м/мес	52017,12/12
<b>1.5</b>	<b>Благоустройство</b>		
1.6	Покос травы	кв.м	3844
1.7	Окраска бордюров	м <sup>2</sup>	30
1.8	Покраска металлических ограждений	м <sup>2</sup>	4
1.9	Побелка деревьев	шт	70
1.10	Завоз песка для посыпания пешеходных дорожек	куб.м	3
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт конструкций общего имущества МКД, в том числе проведены виды работ:</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>343,13</b>
2.1	Обслуживание дымоходов и вентканалов	периодичность	1 раз в год
2.2	Герметизация межпанельных швов	п.м	21
2.3	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	п.м	354,0
2.4	Ремонт малых металлических форм с сваркой	шт	2
2.5	Замена доводчика на входные двери	шт	1
2.6	Установка оконных ручек ПВХ	шт	5
2.7	Ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	16
2.8	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от снега, наледи	час	1
2.9	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	1
2.10	Очистка кровли от бытового мусора	час	1
2.11	Прочистка трубы внутреннего водостока от бытового мусора	час	0,5
2.12	Расчистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	1,5
<b>3</b>	<b>Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования в том числе проведены виды работ:</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>339,09</b>
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
3.2	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов	периодичность	в соответствии с нормативами
3.3	Промывка системы отопления	периодичность	1 раз в год
3.4	Замена запорной арматуры системы ХГВС и отопления Ø15,20,25,32,50	шт	32
3.5	Замена трубопровода на полипропилен системы ХГВС Ø15,20,25,32	пм	60
3.6	Установка американки, муфты, уголок, тройник, переход на полипропилен системы ХГВС	шт	23
3.7	Ревизия канализации Ø 100, 50мм	п.м	13
3.8	Замена сборки системы ХГВС и отопления Ø15,20,25,32,50	шт	3
3.9	Ревизия сборки системы ХГВС и отопления Ø15,20,25,32,50	шт	14
3.10	Развоздушка стояков системы ГВС, отопления	шт	43
3.11	ТО теплоузола	ч/час	24
3.12	ТО теплообменника	ч/час	24
3.13	Прочистка канализации Ø 100	пм	21

3.14	Профилактический осмотр подвалов	ч/час	0,5
3.15	Прочистка фанового стояка Ø100	пм	18
3.16	Ревизия подъездного отопления	шт	18
3.17	Заявки жильцов	шт	9
3.18	Установка хомута на стояках системы ХГВС	шт	2
3.19	Перекрытие стояков системы ХГВС и отопления при затоплении	стояк	2
3.20	Сварочные работы в квартирах	стык	2
<b>4</b>	<b>Содержание и текущий ремонт электрических сетей МКД в том числе проведены виды работ:</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>65,93</b>
4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
4.2	Проверка и ремонт ВРУ, отключающих устройств в электрощитовых дома	периодичность	в соответствии с нормативами
4.3	Лампа ЛОН 60Вт А55 230ВPhilips	шт	12
4.4	Замена ЗНИ-32	шт	3
4.5	Ревизия коммунального освещения	этаж	30
4.6	Замена лампы ЛЛ 18вт TLD 18/54-765 G13 Philips подъездного освещения	шт	5
4.7	Установка влагозащитного светильника СПП-2301, 12Вт уличного освещения	шт	6
4.8	Установка, замена выключателя 1кл. Нар.п/р на площадке	шт	2
4.9	Ревизия этажных э/щитов	шт	30
4.10	Заявки квартиросъемщиков	шт	9
4.11	Замеры сопротивления фаза-ноль	периодичность	в соответствии с нормативами
4.12	Установка светильника светодиодного NL03-2015 10Вт с фотоакустическим выключателем	шт	70
4.13	Ремонт подъездного освещения	час	2
4.14	Ревизия освещения в техподполье	п.м	90
4.15	Установка светильника влагозащитного СПП-2301 круг 12Вт 220мм уличного освещения	шт	6
4.16	Установка стабилизатора напряжения Ресанта АСН 2000 Н/1 уличного освещения	шт	1
4.17	Установка светильника светодиодного промышленного настенного 120Вт уличного освещения	шт	2
<b>5</b>	<b>Управление многоквартирным домом, налоги</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>115,72</b>
<b>6</b>	<b>Услуги РКЦ</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>56,92</b>
<b>7</b>	<b>Услуги АДС</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>49,79</b>
<b>8</b>	<b>Консалтинг (услуги по техническому обслуживанию и программному обеспечению оргтехники, юридические услуги)</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>47,10</b>
<b>9</b>	<b>Содержание офисного помещения (аренда, связь, коммунальные услуги)</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>15,88</b>

Директор ООО УО «ФОК» \_\_\_\_\_ /П.Е. Рэйляну/

Бухгалтер ООО УО «ФОК» \_\_\_\_\_ /О.И. Бешенцева/

Мастер ООО УО «ФОК» \_\_\_\_\_ /Л.Г. Карелина/

