

Отчет
о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД
по ООО УО «ФОК» за 2016год

ул. Мира, д. 4

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	<i>ед.изм</i>	<i>количество</i>
Дата ввода дома в эксплуатацию	год	2009
Количество этажей	шт	10
Количество подъездов	шт	1
Количество лифтов	шт	1
Общая площадь МКД	м ²	7173,46
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2016г.	тыс.руб	179,3
НАЧИСЛЕНО К ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016 г.	тыс.руб	1422,9
ОПЛАЧЕНО ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД в 2016г. С УЧЕТОМ ПРЕДЫДУЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	тыс.руб	1279,3
Задолженность дома по оплате за ЖУ на 01.01.2017г.	тыс.руб	322,9

В рамках средств полученных от собственников и нанимателей помещений ООО УО «ФОК» выполнены следующие виды работ:

<i>№ п/п</i>	<i>Статьи затрат и виды работ</i>	<i>ед.изм</i>	<i>количество</i>
1	Санитарное содержание и благоустройство МКД, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	287,84
1.1	Уборка дворовой территории (дворники)	кв.м	2295
1.2	Уборка лифтов	шт	1
1.3	Механизированная уборка дворовой территории	кв.м	1480
1.4	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	кв.м	52750,92
2	Содержание и текущий ремонт конструкций общего имущества МКД, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	276,33
2.1	Установка навесных замков	шт	1
2.2	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от снега, наледи	час	1
2.3	Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	1
2.4	Очистка кровли и чердачного помещения от бытового мусора	ч/час	1/36
2.5	Ремонт домофона на входных дверях	раз	4
2.6	Ремонт входных дверей в подъезде	шт	1
2.7	Замена и ремонт доводчика	шт/шт	1/4
	Вывоз негабаритного мусора	час	2
3	Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	331,34
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
3.2	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов	периодичность	в соответствии с нормативами
3.3	Промывка системы отопления	периодичность	1 раз в год
3.4	Замена запорной арматуры системы ХГВС и отопления Ø15,20,25,32мм	шт	17
3.5	Развоздушка стояков системы ГВС и отопления	шт	18
3.6	ТО теплоузла	ч/час	1/12
3.7	ТО теплообменника	ч/час	1/24
3.8	Профилактический осмотр подвалов	ч/час	1/12
3.9	Прочистка канализации Ду 100	п.м	73
3.10	Ремонт теплообменника и тепловых узлов	шт/шт	1

3.11	Ревизия подъездного отопления	шт	2
3.12	Ремонт циркуляционного насоса	шт	3
3.13	Заявки жильцов	шт	15
3.14	Ревизия запорной арматуры системы ХГВС и отопления Ø 15,20,25,32,50,75	шт	12
	Замена циркуляционного насоса	шт	6
	Замена участка ливневого трубопровода	пм	3
	Перекрытие стояков ХГВС и отопления при затоплениях	шт	2
	Замена воздушного клапана Ø50	шт	2
	Установка общедомового прибора учета ХГВС с проектирующей документацией	шт	2
	Поверка узла учета тепла с проектной документацией	шт	1
	Установка датчика для автоматического переключения элеваторного узла	шт	1
	Пусконаладочные работы станций повышенного давления	шт	2
	Ремонт насоса повышенного давления	шт	2
4	Содержание и текущий ремонт электрических сетей МКД в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	62,69
4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
4.2	Проверка и ремонт ВРУ, отключающих устройств в электрощитовых дома	периодичность	в соответствии с нормативами
4.3	Замена лампы ЛЛ 18вт TLD 18/54-765 G13 Philips подъездного освещения	шт	5
4.4	Замеры сопротивления фаза-нуль	периодичность	в соответствии с нормативами
4.5	Замена светильника ЛПО-01-1x18-002 коммунального освещения	шт	2
4.6	Замена светильника светодиодного СПБ-2Д 15Вт с датчиком уличного освещения	шт	10
4.7	Лампа ЛОН 60Вт А55 230ВPhilips	шт	16
4.8	Замена стартера S2 4-22W 127V PHILIPS коммунального освещения	шт	2
4.9	Ревизия этажных э/щитов	шт	9
4.10	Замена светильника светодиодного с фотоакустическим выключателем 8Вт	пм	4
4.11	Заявки квартиросъемщиков	шт	2
5	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, в том числе проведены виды работ:	тыс.руб	126,65
5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	периодичность	круглосуточно
5.2	Техническое обслуживание лифтов	периодичность	в соответствии с нормативами
6	Управление многоквартирным домом, налоги	тыс.руб	95,95
7	Услуги РКЦ	тыс.руб	53,73
8	Услуги АДС	тыс.руб	35,82
9	Консалтинг (услуги по техническому обслуживанию и программному обеспечению оргтехники, юридические услуги)	тыс.руб	44,78

Директор ООО УО «ФОК»

/П.Е. Рэйляну/

Бухгалтер ООО УО «ФОК»

/О.И. Бешенцева/

Мастер ООО УО «ФОК»

/Л.Г. Карелина/

